

「中巨摩郡昭和町西条新田・4区画」 物件概要書

[1] 物件の表示

所在	〒409-3865 中巨摩郡昭和町西条新田字神ノ木
地番	123番
地目	田(工事完了検査済証交付後宅地に地目変更)
地積	1013㎡ 全4区画(造成工事完了後確定測量)

[2] 法的規制等

都市計画法	市街化調整区域 第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他	開発許可番号 昭都第30号 農地法第5条受理通知 山梨県指令中北農第5161号

[3] 接道状況

昭和町道178号線(幅員4.11m~4.15m)
開発区域内昭和町道(幅員6.15m 昭和町帰属:建築基準法第42条1項2号)

[4] 設備状況

上水道	宅地内引込(別途加入金・申請料等必要)
下水道	浄化槽
電気	東京電力
ガス	プロパンガス

[5] 学校等

保育園	幼保連携型認定こども園富士桜学園	1200m	徒歩	14分
	押原こども園	1700m	徒歩	21分
小学校	西条小学校	1100m	徒歩	13分
中学校	押原中学校	1400m	徒歩	17分
交通	JR身延線 国母駅	約2200m		
	山梨交通 玉川団地西バス停		徒歩12分(約1000m)	

[6] その他

建築条件なし
造成工事完了予定 2024年4月末

事業主・売主
甲斐市玉川784-10
有限会社 相原商事
TEL 055-276-5833 FAX 055-276-5843